

COMUNE DI MONTE SAN PIETRO

PROVINCIA DI BOLOGNA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Revisore Unico: Dott. Luigi Attilio Mazzocchi
BFMR & Partners - Piazza A. Vallisneri 4 - Reggio Emilia
Telefono 0522455000 Telefax 0522455008 E-mail l.mazzocchi@bfmr.it
PEC luigi.attilio.mazzocchi@odcec.re.legalmail.it

Verbale n. 10/2020	OGGETTO:
Data 19/05/2020	PARERE SU "ESCUSSIONE POLIZZA FIDEIUSSORIA PRESTATATA A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL PIANO DI RECUPERO "CASE BONAZZI" - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020/2022 - ESERCIZIO 2020 (ART. 175, Co. 2, D. Lgs. n. 267/2000)"

L'anno 2020, il giorno 19 del mese di Maggio, alle ore 18,00, presso il proprio Studio in Reggio Emilia, Piazza Vallisneri 4, l'Organo di Revisione Economico-Finanziaria, costituito dal sottoscritto Revisore Unico, ha proceduto a redigere il proprio PARERE - che di seguito si riporta - in merito all' "Escussione polizza fideiussoria prestata a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel piano di recupero "Case Bonazzi" - variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - esercizio 2020 (Art. 175, co. 2, D. Lgs. n. 267/2000)"

PARERE SU ESCUSSIONE POLIZZA FIDEIUSSORIA PRESTATATA A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL PIANO DI RECUPERO "CASE BONAZZI" - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020/2022 - ESERCIZIO 2020 (Art. 175, Co. 2, D. Lgs. n. 267/2000)

ai sensi dell'Art. 239, co. 1, lett. b), D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto **Luigi Attilio Mazzocchi** - nato a Catania il 2 febbraio 1960, Codice Fiscale MZZ LTT 60B02 C3510, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Reggio Emilia nella sez. A con il n. 193/A, al Registro dei Revisori Legali al n. 37126 con pubblicazione in G.U. n. 31 bis del 21/04/1995, all'Elenco dei Revisori dei Conti degli Enti Locali (Art. 16, co. 25, D. Legge 138/2011 e Regolamento approvato con Decreto del Ministro dell'Interno 15/2/2012, n. 23), all'Albo dei Periti del Tribunale di Reggio Emilia (categoria Dottori Commercialisti) al n. 40/17 ed all'Albo C.T.U. del Tribunale di Reggio Emilia (categoria Dottori Commercialisti) al n. 84/19, Gestore delle Crisi da Sovraindebitamento (nell'ambito dell'O.C.C. n. 147 di Piacenza, Parma, Reggio Emilia e Modena), con Studio in Reggio Emilia, BFMR & Partners, Piazza A. Vallisneri 4, nominato Revisore Unico del Comune di Monte San Pietro (BO) con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21/3/2019;

premesse

- ✓ che con Deliberazione di Consiglio Comunale del 17/10/2000, n. 100 veniva approvato il Piano di Recupero denominato "Case Bonazzi", successivamente oggetto di variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale del 30/07/2004, n. 85;
- ✓ che, in attuazione del Piano di Recupero veniva stipulata Convenzione in data 25/09/2004, Rep. n. 92522/3718 Notaio Vincenzo Minna (trascritta a Bologna il 12/10/2004, R.G. 50556, R.P. 35470, tra il Comune di Monte San Pietro e Libertas Zola S.c.r.l., soggetto attuatore del Piano di Recupero;

PARERE DEL REVISORE UNICO
Dott. Luigi Attilio Mazzocchi



- ✓ che l'art. 5 della Convenzione definiva le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi a scapito degli oneri dovuti per gli interventi di trasformazione edilizia di cui al Piano di Recupero, nonché le relative modalità di realizzazione;
- ✓ che l'art. 9 della Convenzione prevedeva, a seguito di collaudo positivo, la presa in carico da parte del Comune delle opere di urbanizzazione individuate nell'art. 5 di cui al punto che precede;
- ✓ che il co. 6 dell'art. 5 della Convenzione impegnava la ditta a garantire - con apposita polizza fideiussoria - gli adempimenti delle obbligazioni assunte in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché la loro corretta e regolare esecuzione, fino alla presa in carico delle opere stesse;
- ✓ che, a garanzia della completa e regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione, Libertas Zola S.c.r.l sottoscriveva apposita polizza fideiussoria n. D17054768/03 emessa in data 26/07/2001 da SAI - Società Assicuratrice Industriale S.p.A. e successiva appendice 02 emessa in data 3/11/2006 a copertura dell'importo garantito pari ad Euro 1.011.182,17, stipulata in accordo alle prescrizioni della Convenzione Urbanistica e di cui l'Amministrazione Comunale risulta soggetto garantito;
- ✓ che i titoli abilitativi rilasciati per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione (Concessione Edilizia n. 227/2000 del 7/05/2002, successiva variante DIA prot. n. 11786 del 27/08/2005 e Permesso di Costruire di completamento n. 9946/06 del 22/08/2006) risultano decaduti per decorrenza dei termini per l'ultimazione dei lavori;
- ✓ che il termine previsto per l'attuazione del Piano di Recupero veniva fissato in anni otto, decorrenti dalla data del primo rilascio della Concessione relativa alle urbanizzazioni, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione Urbanistica, e pertanto detto termine scadeva in data 7/05/2010;
- ✓ che, alla decadenza dei titoli abilitativi, le opere di urbanizzazione risultavano eseguite soltanto in minima parte, come si evince peraltro dalla nota prot. n. 20742 del 27/11/2018, a firma della Responsabile del 4° Settore "Gestione del Patrimonio", nota contenente una prima stima delle opere ancora da realizzare;
- ✓ che, con nota prot. n. 21445 del 7/12/2018, il Responsabile del 5° Settore "Gestione del Territorio", sulla scorta della citata nota del 4° Settore, ha trasmesso alla società garante, oggi UnipolSai S.p.A., richiesta di escussione della polizza n. D17054768/03 e sua appendice 02, in esecuzione alle "condizioni contrattuali di assicurazione";

dato atto

che, in seguito alla stipula della Convenzione fra Città Metropolitana di Bologna e Comune di Monte San Pietro in data 16/10/2020 per l'adesione all'Ufficio Unico dell'Avvocatura Civica Metropolitana, con nota prot. n. 18309 del 24/10/2019 è stata richiesta assistenza legale alla medesima Avvocatura nella procedura di escussione in oggetto;

rilevato

- ✓ che sono intervenuti contatti e interlocuzioni tra Comune, UnipolSai e i rispettivi legali di riferimento e che è stato avviato un approfondimento tecnico al fine di valutare congiuntamente i conteggi effettuati relativamente alla quantificazione delle opere non realizzate;
- ✓ che, a seguito di tale approfondimento e con il supporto costante dell'Avvocatura Civica Metropolitana, la Responsabile del IV Settore, Ing. Silvia Malaguti, ha rideterminato l'ammontare delle opere di urbanizzazione non realizzate - come da nota in data 12/05/2020 prot. 8688/2020 del 13/05/2020 - in complessivi Euro 758.270,47 (come da nota allegata alla proposta di Delibera di cui al presente Parere);

premesse inoltre che

- ✓ che con Delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 27/12/2019 venne approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2020/2022;
- ✓ che con Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 27/12/2019 venne approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- ✓ con le Deliberazioni di seguito elencate sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione 2020/2022 per adeguare le previsioni di entrata e di spesa alle necessità riscontrate nel corso dell'esercizio, nel rispetto degli equilibri di bilancio:
 - Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 6/03/2020 avente ad oggetto "Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2020/2022 (Art. 175, co. 4, D. Lgs. n. 267/2000) per applicazione avanzo accantonato" con la quale è stato approvato l'accordo transattivo nel procedimento avanti al Tribunale di Bologna (RG. n. 7179/2018) Fallimento Restarting s.r.l./Comune di Monte San Pietro (cfr. Verbale n. 2 del 4/3/2020 di questo Organo di Revisione), delibera successivamente ratificata con atto di Consiglio Comunale n. 17 del 3/4/2020;

- Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 3/04/2020 avente ad oggetto "Emergenza Coronavirus – Risorse per la solidarietà alimentare - Variazione in via d'urgenza al Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, esercizio 2020 (Art. 175, co. 4, D. Lgs. n. 267/2000);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 3/04/2020, avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022 (Art. 175, co. 2, D. Lgs. n. 267/2000) - Aggiornamento programma triennale opere pubbliche;
- Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 17/04/2020, avente ad oggetto "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, co. 4, D. Lgs. n. 267/2000) per applicazione avanzo accantonato per pagamento spese legali";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28/04/2020, avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, co. 2, D. Lgs. n. 267/2000) per applicazione avanzo vincolato";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2020, avente ad oggetto "Convenzione tra i Comuni di Valsamoggia e Monte San Pietro per la conduzione in forma associata del servizio di segreteria - Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 (art. 175, co. 2, D. Lgs. n. 267/2000);
- Delibera di Consiglio Comunale in via di adozione (cfr. Parere n. 9 del 18/5/2020 di questo Organo di Revisione, avente ad oggetto "Emergenza Covid-19 - Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - esercizio 2020 (art. 175, co. 2, D. Lgs. n. 267/2000);

ritenuta e verificata

la necessità di procedere ad introitare le somme come sopra quantificate in esecuzione delle condizioni contrattuali di assicurazione apportando al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Esercizio 2020 idonea variazione per iscrizione entrata e spese con esigibilità presunta dell'obbligazione al 31/12/2020;

tenuto altresì conto

del prospetto di cui all'allegato sub A) alla proposta di Delibera di Consiliare contenente l'elenco delle variazioni di competenza e di cassa da apportare al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Esercizio 2020 - di cui si riportano le seguenti sintetiche risultanze:

ANNO 2020

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	€ 758.270,47=	
	CA	€ 758.270,47=	
Variazioni in diminuzione	CO		€ 0,00=
	CA		€ 0,00=
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€ 758.270,47=
	CA		€ 758.270,47=
Variazioni in diminuzione	CO	€ 0,00=	
	CA	€ 0,00=	
TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 758.270,47=	€ 758.270,47=
	CA	€ 758.270,47=	€ 758.270,47=

esaminata

la proposta di Deliberazione Consiliare avente ad oggetto: "Escussione polizza fideiussoria prestata a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel piano di recupero "Case Bonazzi" - variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - esercizio 2020 (art. 175, co. 2, D. Lgs. n. 267/2000)" trasmessa a questo Organo il 15/05/2020, la quale prevede che vengano apportate al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Annualità 2020 - le variazioni di competenza e di cassa - ai sensi dell'art. 175, co. 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000 sopra sinteticamente indicate e di cui all'allegato sub A) della proposta di deliberazione - proposta che dà atto del permanere degli equilibri di bilancio come risulta dall'allegato sub B) alla proposta di delibera stessa;

visti

PARERE DEL REVISORE UNICO
Dott. Luigi Attilio Mazzocchi

- ✓ il parere favorevole di Regolarità Tecnica espresso dalla Responsabile del 1° e 2° Settore Dott.ssa Emanuela Rivetta in data 15/5/2020;
- ✓ il parere favorevole di Regolarità Contabile espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario Rag. Monica Laffi in data 15/5/2020;

**esprime
PARERE FAVOREVOLE**

all'adozione del suddetto atto.

In fede.
Reggio Emilia, 19 Maggio 2020

IL REVISORE UNICO
Dott. Luigi Attilio Mazzocchi

Firma oscurata in base alle linee
guida del Garante Privacy

La seduta si è conclusa alle ore 20,10.

Letto, approvato e sottoscritto.
Il Revisore Unico

Firma oscurata in base alle linee
guida del Garante Privacy