

Protocollo

Bollo

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
Comune di Monte San Pietro**

Pratica U.T. \_\_\_\_\_  
Cod. Eco \_\_\_\_\_

**RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA  
ai sensi dell'art. 21 della L.R. 15/2013 e dell'art. 6.4 del R.U.E.**

I dati e le dichiarazioni contenuti nel presente documento sono rese ai sensi del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, e soggetti a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, alla presenta viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento d'identità del sottoscrittore. Inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. 196/2003, i dati verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) in  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
in qualità di:  proprietario  comproprietario  avente titolo<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
 legale rappresentante della società proprietaria \_\_\_\_\_

del fabbricato/unità immobiliare sito in Comune di \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_) ad  
uso \_\_\_\_\_

**CHIEDE IL RILASCIO DI VALUTAZIONE PREVENTIVA  
ai sensi dell'art. 21 della L.R. 15/2013 e dell'art. 6.4 del R.U.E.**

per:  INTERVENTO EDILIZIO  INTERVENTO URBANISTICO  ALTRO (specificare \_\_\_\_\_)

A tal fine dichiara che:

l'area è distinta al N.C.T. al Foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_ catastali  
 il fabbricato/unità immobiliare è distinto al N.C.E.U. al Foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
sub \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Si allega:

- planimetria in scala 1:1000 o in scala 1:2000 per i piani attuativi e 1:200 per i singoli immobili, che consenta l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- rilievo dell'area e/o degli edifici, almeno in scala 1:500, con l'indicazione dei limiti di proprietà, dei fabbricati esistenti e circostanti, delle altezze, delle strade interne e limi-trofe al lotto e delle alberature esistenti.
- rilievo quotato degli edifici, almeno in scala 1:100, con piante di tutti i piani con le funzioni dei singoli locali, con tutti i prospetti ed almeno due sezioni;
- elaborati grafici progettuali, relativi all'area e/o edificio, redatti nelle scale minime e con le indicazioni di cui ai punti b) e c) e contenenti le soluzioni di massima relative a tutte le piante, con le funzioni dei locali, a tutti i prospetti ed a tutte le sezioni significative (almeno due);
- fotografie dello stato di fatto relative all'immobile ed al suo intorno immediato, in formato non inferiore a 15x10 cm ed a colori, da punti di ripresa individuati
- tavole degli interventi (nel caso di opere su edifici esistenti);
- Relazione di cui al comma 2 art. 6.4 del R.U.E..

**N.B.** Il richiedente è a conoscenza che come previsto dall'art. 21, comma 4, della L.R. 15/2013 il rilascio della valutazione preventiva è subordinato al pagamento di una somma forfetaria per spese istruttorie pari a € \_\_\_\_\_, di cui allega ricevuta.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

.....  
Il richiedente

<sup>1</sup> Indicare la qualità ed il titolo di richiedente

**RIFERIMENTI TECNICI**  
(parte da compilarsi a cura del progettista abilitato)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di tecnico iscritto all'Ordine/Collegio professionale \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- che i precedenti provvedimenti amministrativi relativi al fabbricato posto nel Comune di \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sono i seguenti:

<input type="checkbox"/> Licenza/Concessione edilizia/Permesso di Costruire	n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____
<input type="checkbox"/> D.I.A./S.C.I.A.	n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____
<input type="checkbox"/> Concessione in sanatoria	n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____
<input type="checkbox"/> Autorizzazione	n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____
<input type="checkbox"/> Condonò	n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____
<input type="checkbox"/> Abitabilità	n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____

- che secondo le definizioni di cui alla DGR 922/2017 e le norme del R.U.E. vigente, il fabbricato/lotto ha:

superficie fondiaria	mq
<b>PARAMETRI ZONA RESIDENZIALE</b>	
Superficie utile residenziale	mq
Superficie utile altre destinazioni (commerciali, produttive)	mq
Superficie accessoria	mq
Superficie permeabile	mq
Altezza	mq
Numero dei piani	mq
<b>PARAMETRI ZONA PRODUTTIVA/COMM./DIREZ.</b>	
Superficie utile produttiva/comm./direz.	mq
Superficie utile residenziale	mq
Superficie totale	mq
Superficie permeabile	mq
Superficie accessoria produttiva	mq
Altezza	mq
<b>PARAMETRI ZONA AGRICOLA</b>	
Superficie utile residenziale	mq
Superficie per costruzioni di servizio (es. ricoveri attrezzi agricoli)	mq
Superficie utile produttiva	mq
Altezza	mq

▪ che il lotto/fabbricato è dotato delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Strade                  | <input type="checkbox"/> Gas                    |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi               | <input type="checkbox"/> Telefono               |
| <input type="checkbox"/> Fognature               | <input type="checkbox"/> Verde attrezzato       |
| <input type="checkbox"/> Impianto di depurazione | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Acqua                   | <input type="checkbox"/> _____                  |
| <input type="checkbox"/> Energia elettrica       | <input type="checkbox"/> _____                  |

L'attuale destinazione del fabbricato è \_\_\_\_\_ si  
intende modificarla in \_\_\_\_\_.

Il fabbricato è soggetto a categoria d'intervento \_\_\_\_\_.

Il fabbricato è assoggettato ai seguenti vincoli

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

spazio riservato per:

1. RICHIESTE SPECIFICHE SUI CASI PARTICOLARI (es. vincoli, distanze, destinazioni d'uso, potenzialità edificatorie di singole parti, prescrizioni ambientali ecc.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. EVENTUALI ANNOTAZIONI E INFORMAZIONI che il tecnico riterrà utile fornire per una più precisa compilazione della valutazione preventiva

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

.....  
*timbro e firma del tecnico incaricato*