

Protocollo

Bollo

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di _____

Pratica U.T. _____

Cod. Eco _____

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004 , n. 42 art. 167 e L. 15.12.2004, n° 308 art. 1 comma 36.

I dati e le dichiarazioni contenuti nel presente documento sono rese ai sensi del d.P.R. 28/12/2000 n. 445 e soggetti a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. 28/12/2000 n. 445 alla presenta viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento d'identità del sottoscrittore. Inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui d.lgs. 196/2003, i dati verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge.

Il sottoscritto¹ _____

nato a _____ (Prov. _____) il ____/____/____

residente nel Comune di _____ (Prov. _____) C.A.P. _____

in Via _____ n. _____ C.F. _____

Tel. _____ Fax. _____ e-mail _____

in qualità di:

proprietario comproprietario avente titolo² _____

legale rappr. società proprietaria _____

CHIEDE L'ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi del D. Lgs. 42/2004 art. 167 e L. 308/2004 art. 1 comma 36, per l'esecuzione dei lavori di:

(descrizione delle opere)

Eseguite sull'immobile/area sito in Via _____ n. _____ piano _____ interno _____

Individuato catastalmente al Foglio _____ mapp. _____ e sub _____ e

destinate a _____

DICHIARA

. che le opere sono state eseguite entro la data _____

. che le opere rientrano nel seguente tipo di intervento³: _____

¹ Indicare il nome del proprietario richiedente o dell'avente titolo. In caso di più proprietari o aventi titolo dovrà essere riportato a pagina 3 l'elenco dei dati anagrafici di ciascuno corredato delle firme autografe e dai relativi documenti d'identità in copia.

² Indicare la qualità ed il titolo di richiedente con riferimento alle fattispecie dell'art. 54 del R.E.

³ Specificare il tipo di intervento con riferimento al Regolamento Edilizio Unico dell'Area Bazzanese.

. che l'area oggetto della richiesta:

<input type="checkbox"/> non interessa	<input type="checkbox"/> interessa	edifici dichiarati di preminente interesse storico artistico di cui alla parte II del D. Lgs. 42/2004
<input type="checkbox"/> non ricade	<input type="checkbox"/> ricade	nella fascia di 150 mt dal piede dell'argine di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque
<input type="checkbox"/> non ricade	<input type="checkbox"/> ricade	in territorio coperto da bosco, ancorché percorso o danneggiato dal fuoco
<input type="checkbox"/> non ricade	<input type="checkbox"/> ricade	in territorio sottoposto a vincolo di rimboschimento

COMUNICA

▪ **che il Tecnico rilevatore è:**

_____ nato a _____ (Prov. _____)
il ____/____/____ domiciliato nel Comune di _____ (Prov. _____)
C.A.P. _____, in Via _____ n. _____ C.F. _____
_____ Tel. _____ iscritto all'albo/collegio _____
_____ della Provincia di _____ con il numero _____
_____ e-mail _____

.....
Timbro e firma del Tecnico Incaricato

.....
Il richiedente

COMUNICA, inoltre,

- **che** l'elenco dei nominativi degli altri proprietari o aventi titolo è il seguente:

Cognome e nome	Indirizzo di Residenza	Codice fiscale	Firma

allegando alla presente copia di un documento d'identità di ciascun sottoscrittore.

In caso di un maggior numero di comproprietari fornire tale elenco di nominativi con ALLEGATO SEPARATO

ALLA PRESENTE RICHIESTA SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

E' necessario produrre la documentazione di cui al D.P.C.M. 12.12.2005 che esemplificativamente di seguito si indica:

- Presente modello** compilato e sottoscritto;
- Documentazione che consenta l'individuazione dell'intervento e dell'area vincolata:** planimetria di PRG (tavole e vincoli) e PTCP con individuazione dell'area e individuazione dell'intervento all'interno dell'area;
- Relazione paesaggistica contenente la descrizione e caratterizzazione dell'area** (vedi indicazioni specifiche);
- Documentazione relativa alla caratterizzazione delle opere in riferimento alle peculiarità paesaggistiche dell'area:**
il progetto architettonico - paesaggistico, descritto mediante gli elaborati di corredo, dovrà chiarire, innanzi tutto in cosa consista la modificazione dell'aspetto estetico dell'area per effetto dei lavori che si intendono eseguire; esso inoltre dovrà mostrare, con sistemi di rappresentazione appropriati, l'inserimento delle opere nell'ambiente circostante evidenziando i caratteri che le rendano, a giudizio del proponente, compatibili con le esigenze di tutela e conservazione dell'area vincolata. Dovranno altresì essere opportunamente descritte le caratteristiche edilizie, i materiali di finitura, le cromie, gli interventi di sistemazione delle aree di pertinenza quali giardini, viali di accesso, recinzioni, etc. eventuali piantumazioni arboree o arbustive.
- Documentazione fotografica** ampia e dettagliata relativa all'area e/o all'immobile su cui s'intende intervenire e all'ambiente circostante e planimetria dei punti di scatto.