

Incentivi per la qualificazione

Cosa sono gli incentivi per la qualificazione?

Gli incentivi per la qualificazione sono diritti edificatori aggiuntivi comprensivi dell'eventuale bonus volumetrico previsto al comma 3 dell'art.5 dell'Atto di Coordinamento tecnico regionale di cui alla DGR 967/2015. Consistono in una maggiore potenzialità edificatoria a cui si ha diritto se vengono raggiunti dei livelli prestazionali migliorativi maggiori rispetto ai minimi previsti dalle Norme di RUE o dalla disciplina sovraordinata vigente.

Quali sono i livelli prestazionali migliorativi?

Alcuni esempi di livelli prestazionali migliorativi:

- recupero delle acque meteoriche provenienti dalle coperture (per es. predisposizione di sistemi di captazione delle acque meteoriche provenienti dal coperto dell'edificio per annaffiatura delle aree verdi, lavaggio delle aree pavimentate);
- maggiori prestazioni energetiche (per es. fonti energetiche rinnovabili a copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento);
- abbattimento barriere architettoniche (per es. installazione di ascensore/piattaforma elevatrice, rendere accessibili almeno il 10% delle unità immobiliari e degli spazi comuni, rendere adattabili tutti gli ambiti di collegamento comuni al fabbricato);
- maggiori parcheggi pertinenziali per disabili di proprietà e uso condominiale;
- riduzione del consumo di acqua potabile (per es. mediante l'inserimento di dispositivi per ridurre il tempo di erogazione dell'acqua calda);
- maggior risparmio energetico (per es. fonti energetiche rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria);
- maggior superficie permeabile (per es. almeno metà della superficie fondiaria è permeabile in profondità);
- maggior dotazione di posti auto pertinenziali;
- dotazione di spazi chiusi comuni/condominiali (per es. deposito biciclette condominiale, deposito attrezzi condominiale);
- ventilazione interna e ventilazione naturale estiva (per es. utilizzare la ventilazione naturale con predisposizione di sistemi di camini e giustapposizione di aperture);
- maggiori prestazioni di sicurezza sismica (requisito di sicurezza sismica previsto per le zone ad alta sismicità);

Chi ne può usufruire?

Gli edifici non classificati storici che si trovano negli Ambiti Urbani Consolidati (AUC) del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente (RUE area Bazzanese) se sono interessati da interventi edilizi di ristrutturazione edilizia, ampliamento e nuova costruzione.

Maggior potenzialità edificatoria

E' ammesso un incremento della Su assegnata nella misura del:

- 10% della Su al conseguimento di almeno 3 livelli prestazionali migliorativi;
- 20% della Su al conseguimento di almeno 6 livelli prestazionali migliorativi;

Per avere maggiori informazioni

Le informazioni qui riportate sono una sintesi di quanto previsto all'art. 4.2.3 del RUE vigente. Chi fosse interessato può rivolgersi allo Sportello Unico dell'edilizia negli orari e modi di ricevimento al pubblico.