AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE BENE IMMOBILE

LOTTO A)

ENTE PROCEDENTE : Comune di Monte San Pietro (Bologna)
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Silvia Malaguti

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 23.03.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Integrazione elenco dei beni immobili da alienare o valorizzare", ove si prevede, tra l'altro, l'alienazione dell'area in oggetto;

- la propria determinazione n.470 del 04/12/2017 avente ad oggetto "Avvio procedura per l'alienazione di n. 2 lotti di terreno di proprietà comunale in località Monte San Giovanni – Determina a contrarre e approvazione bandi di gara.", con cui si dava avvio al procedimento di vendita dei terreni di proprietà comunale, si approvavano gli schemi di bando di gara e si individuavano le procedure ad evidenza pubblica;

RENDE NOTO

Che il **giorno 11 del mese di gennaio dell'anno 2018, alle ore 10:00** presso l'ufficio Tecnico Patrimonio del Comune di Monte San Pietro (BO) in Piazza della Pace n.2, si terrà l'esperimento di asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, sito in Via Verona della superficie complessiva di circa 150 mq. appartenente al patrimonio comunale, di seguito individuato:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

Catasto terreni foglio 44 mappale 529-parte per circa 150 mq., evidenziato in giallo nella planimetria allegata. La superficie esatta sarà determinata solo a seguito di frazionamento, a carico dell'aggiudicatario.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

La particella sopra indicata è ubicata in Via Verona. L'area oggetto di alienazione, mappale 529, è classificata nel RUE in parte AUC.6 e parte VC. La particella in oggetto risulta classificata dal PSC, vigente, quale AUC (Ambiti territoriali continui e con caratteri di omogeneità della struttura urbana, di identità rispetto al contesto, di sostanziale assenza di problematicità nel rapporto tra struttura della popolazione, attività e servizi presenti, oggetto di interventi di manutenzione e di adeguamento urbanistico-edilizio; di cui agli articoli 6.13-6.15 (e artt. richiamati o correlati) delle Norme del PSC). E' classificata dal RUE, vigente ed adottato, in parte quale Ambito AUC.6 (Sub-ambiti consolidati oggetto di piani attuativi o di altri interventi unitari recenti, di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici; di cui agli artt. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 c.12 (e artt. richiamati o correlati) delle Norme del RUE), e in parte VC (Viabilità Urbana e extraurbana di interesse comunale (esistente)).

Poichè la porzione dell'area classificata VC non può essere alienata, in quanto occupata dalla strada, risulta alienabile solo la porzione che ricade nell'Ambito AUC.6, di circa mq 150. Solo a seguito del frazionamento si potrà individuare la misura esatta dell'area.

PREZZO A BASE D'ASTA:

€ 7.000,00=a corpo per circa 150 mq;

L'area è venduta nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni aderenza e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, se esistono e con ogni diritto reale o personale di cui sia oggetto.

Sull'area in oggetto grava una servitù per un impianto della pubblica illuminazione.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

L'asta sarà tenuta, a unico incanto, per mezzo di offerte segrete **esclusivamente in aumento,** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui né offerte a ribasso. Non sono altresì ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto. L'offerta deve essere formulata in euro, in cifra e lettere, e non in numero percentuale. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida. Non si farà luogo a gara di miglioria ne' sarà consentita in sede di gara presentazione di altra offerta. L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta e, in presenza di offerte uguali, si procederà con estrazione a sorte.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE :

Coloro che intendono partecipare all'asta devono far pervenire, al Protocollo dell'Ente, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato a : Comune di Monte San Pietro (BO) – IV Settore Patrimonio, Piazza della Pace n. 2- 40050 Monte San Pietro (BO), con la seguente dicitura **"Lotto A) _ Esperimento Asta Pubblica del giorno 11 gennaio 2018 - ore 10:00, per la vendita del fondo di proprietà comunale in Via Verona- Fg. 44 Mapp. 529- parte"** entro le **ore 12:00, del giorno 9 gennaio 2018**, tramite servizio postale, corriere o mediante consegna a mano.

L' Amministrazione non si assume la responsabilità per ritardi postali o mancata consegna. Nel plico devono essere contenuti **a pena di esclusione:**

Busta A) (Documentazione)

Domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva, redatta secondo il fac-simile allegato al presente bando in carta libera, resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale l'offerente dichiari, con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità : **1)** di aver visionato l'area e di aver preso conoscenza delle sue condizioni, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo; **2)** di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all' immobile posto in vendita e di tutti gli atti e gli elaborati richiamati nelle stesse; **3)** di impegnarsi ad acquistare l'immobile oggetto del presente avviso, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita e come visionato, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni e obblighi spettanti al Comune

di Monte San Pietro (BO); **4)** l'inesistenza di cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, prevista dalla normativa vigente; **5)** di impegnarsi a versare il prezzo di acquisto prima del rogito; **6)** di impegnarsi a farsi carico delle spese di frazionamento, bolli e tutte le altre spese connesse all'acquisto, di rogito, di registrazione , trascrizione voltura; **7)** di accettare senza riserve alcuna la destinazione d'uso del suolo così come individuata nel vigente PSC-RUE; **8)** di accettare espressamente che l'Amministrazione comunale è riservata la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione dei beni aggiudicati, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere; **9)** di accettare che, nel caso in cui si risulti aggiudicatario definitivo e non si presenti per la stipulazione del rogito nel termine prefissatogli, decadrà dall'aggiudicazione, salva l'azione di danno da parte dell'Amministrazione nei suoi confronti da far valere in sede competente.

Inoltre **SE PERSONA FISICA**

- nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza;
- se coniugato, il regime patrimoniale o, in alternativa, di non essere coniugato;
- l'inesistenza a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

SE PERSONA GIURIDICA

- la denominazione e la sede legale;
- gli estremi dell'iscrizione al registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato;
- i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare e impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero di dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata.

Busta B) (Offerta economica)

L'offerta deve essere redatta in carta da bollo da €16,00=, espressa in cifre e in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta dall'offerente con firma leggibile, contenuta e in apposita e separata busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, ai fini della segretezza dell'offerta. Detta busta, che non dovrà contenere altri documenti, dovrà riportare all'esterno il nominativo dell' offerente e la dicitura: ***"Lotto A) _ Esperimento Asta Pubblica del giorno 11 gennaio 2018 per la vendita del fondo di proprietà comunale in Via Verona- Fg. 44 Mapp. 529- parte".*** In caso di difformità tra i valori in cifra e quello in lettera dell'offerta, varrà l'importo che risulta più conveniente all'Amministrazione. Non sono ammesse offerte per persona da nominare. E' ammessa l'offerta fatta per procura speciale, in tal caso la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere allegata all'offerta. Non è consentita la presentazione direttamente e/o indirettamente, di più offerte da parte dello stesso soggetto, né la presentazione di offerte dopo la scadenza del termine di presentazione di cui al presente avviso. Non sono ammesse offerte condizionate, redatte in modo imperfetto o espresso in modo indeterminato, o con riferimento a offerte presentate per altri immobili, o non corredate della documentazione prescritta a pena di esclusione. L' offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per l'Amministrazione soltanto dopo che sarà

adottata la determinazione del Responsabile di aggiudicazione definitiva. Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno norme vigenti in materia.

ATTI ED OBBLIGHI RELATIVI ALLA VENDITA :

E' a carico dell'aggiudicatario l'incarico a tecnico per la pratica di frazionamento del mappale 529.Tutti gli atti e le spese relative al frazionamento sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. L' incarico deve essere conferito in tempo utile per consentire il rispetto dei termini previsti dal presente bando.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato al Comune prima della stipula del rogito.

La stipulazione del contratto di compravendita, dovrà essere fatta per atto pubblico, rogato dal notaio scelto dall' Amministrazione comunale, dovrà avvenire entro tre mesi dalla data del verbale di aggiudicazione definitiva. L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutti i diritti, usi servitù attive e passive apparenti e non apparenti che abbiano ragione di esistere, azioni e obblighi spettanti alla proprietaria Amministrazione comunale. Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui non imputabile, non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente avrà titolo a procedere nei suoi confronti per il risarcimento del danno. Sono poste a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita.

INFORMAZIONI:

Il presente bando nonché le specifiche tecniche ed urbanistiche relative agli immobili posti in vendita e tutta la documentazione tecnica e amministrativa è disponibile presso il IV settore Patrimonio del Comune di Monte San Pietro (Bo)- Piazza del Pace ,2-Monte San Pietro (Bo). Gli interessati potranno rivolgersi all'Ing. Silvia Malaguti Tel 051/6764416 indirizzo e-mail : smalaguti@comune.montesanpietro.bo.it, oppure Sig.ra Violetta Brenti Tel 051/6764435 indirizzo e-mail : lavoripubblici@comune.montesanpietro.bo.it

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I firmatari delle offerte se persone fisiche, i legali rappresentanti se società di persone o di capitali, o loro rappresentanti muniti di specifica delega.

ALTRE INFORMAZIONI:

La documentazione e l'offerta devono esser redatte in lingua italiana.

Si procede all'**esclusione** qualora:

1- le offerte siano pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

2- le buste siano mancati o carenti di sigilli sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto previsto nel presente bando;

3- il plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o l'indicazione del mittente;

4- i plichi rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che possono pregiudicare la segretezza;

5- gli atti siano carenti o mancanti delle firme del presentatore;

6- gli atti prodotti siano in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell' ordinamento: L' Amministrazione comunale di riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione del bene aggiudicato senza che i concorrenti e l'aggiudicatario abbaiano nulla a pretendere. Si precisa che i dati personali dei partecipanti alla gara saranno trattati ai sensi del codice della Privacy, esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente gara.

STIPULA DEL CONTRATTO :

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese di registrazione, trascrizione e quant' altro, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del rogito nel termine prefissatogli, vi sarà la decadenza dell'aggiudicazione, salvo l'azione di danno da far valere in sede competente.

La consegna dell'immobile avrà luogo dopo la stipula del contratto e da tale giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi sin d'ora che le imposte o tasse di qualsiasi genere riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente. Per quanto non previsto o richiamato nel presente bando si rimanda alle normative vigenti in materia in quanto applicabili .

Il Responsabile IV Settore
Ing. Silvia Malaguti
firmato digitalmente