



DETERMINAZIONE N. 236 DEL 24/04/2018

OGGETTO: ALIENAZIONE DI N 2 APPEZZAMENTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA VERONA 1 E 34 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

IL RESPONSABILE
F.to SILVIA MALAGUTI

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 10262/2014 del 30.6.2014 di conferimento dell'incarico di Responsabile del 4° Settore – Gestione del Patrimonio;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 27.12.2017, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018-2020 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000), dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018-2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 27.12.2017, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011), dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 27.12.2017, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2018-2020;

Viste, inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 07/12/2016, con la quale veniva approvato l'elenco dei beni immobiliari da alienare o valorizzare per il 2017, il quale prevede, la vendita di parte dell'area distinta al Catasto terreni al foglio 44 mappale 1262 - parte;
- con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 23/03/2017, di cui veniva integrato l'elenco dei beni immobiliari da alienare o valorizzare per il 2017, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 07/12/2016, con il terreno, individuato al foglio 44 mappale 529 – parte, del Catasto terreni del Comune di Monte San Pietro;

Considerato che:

- con determinazione a contrarre n. 470 del 4/12/2017 questo Responsabile di Settore, ha approvato il bando d'asta per la vendita dei beni immobili sopra specificati e mediante asta pubblica ha avviato la procedura per l'alienazione dei 2 lotti di terreno di proprietà comunale definendo le procedure e l'approvazione dei bandi di gara;

- con determina n. 108 del 2/2/2018 questo Responsabile di Settore ha definitivamente aggiudicato al Sig. Ferruccio Ventura il lotto B) individuato al foglio 44 mappale 1262 – parte, del Catasto terreni del Comune di Monte San Pietro;
- con determina n. 109 del 2/2/2018 questo Responsabile di Settore ha definitivamente aggiudicato alla Sig.ra Daniela Fantasia il lotto A) individuato al foglio 44 mappale 529 – parte, del Catasto terreni del Comune di Monte San Pietro;
- in seguito al frazionamento catastale (eseguito a spese dell'acquirente, Sig. Ferruccio Ventura) del 26/3/2018 prot. n. BO0039688 in atti dal 26/3/2018, la particella 1262 del foglio 44 è stata soppressa e, tra le altre, è stata originata la particella 1276 del medesimo foglio;
- in seguito al frazionamento catastale (eseguito a spese dell'acquirente, Sig.ra Daniela Fantasia del 14/3/2018 prot. n. BO0034486, in atti dal 14/3/2018, la particella 529 del foglio 44 è stata soppressa e, tra le altre è stata originata la particella 1272 del medesimo foglio;

Dato atto altresì che:

- il Sig. Ferruccio Ventura, in data 6/2/2018 ha provveduto al pagamento del corrispettivo di vendita a saldo pari a € 2.018,00= mediante bonifico bancario;
- la Sig.ra Daniela Fantasia, in data 10/2/2018 ha provveduto al pagamento del corrispettivo di vendita a saldo pari a € 7.050,00=mediante bonifico bancario;

Considerato che ai sensi della legge 136/20116 il CIG per diritti di che trattasi non è dovuto;

Dato atto infine che con decreto di nomina, Prot. 10262 del 30/06/2014 a questo Responsabile di Settore sono state attribuite fra l'altro, competenze specifiche di cui all'art. 107 D.Leg.vo n. 267/2000, con particolare riferimento al comma 3 (stipula di contratti);

Preso atto che l'istruttoria della presente determina è stata effettuata dalla Sig.ra Violetta Brenti;

Visti e richiamati lo Statuto Comunale, il Regolamento di Organizzazione, il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

D E T E R M I N A

- 1- di approvare l'allegato schema di compravendita per due lotti di terreno siti nel Comune di Monte San Pietro, regolante i rapporti fra il Comune Monte San Pietro e :
 - a)- la Sig.ra Daniela Fantasia in atti meglio identificata, per l'acquisto dell'appezzamento di terreno distinto al foglio 44 particella 1272 di estensione paria a 166 mq.

b) - il Sig. Ferruccio Ventura in atti meglio identificato, e la Sig.ra Ferrari Ottavia in atti meglio identificata, per l'acquisto dell'appezzamento di terreno distinto al foglio 44 particella 1276 di estensione paria a 28 mq.

- 2- di dare atto che la Sig.ra Daniela Fantasia, in data 10/2/2018 ha provveduto al pagamento del corrispettivo di vendita a saldo pari a €7.050,00=mediante bonifico bancario mentre i Sigg.ri Venturi-Ferrari, in data 6/2/2018 hanno provveduto al pagamento del corrispettivo di vendita a saldo pari a € 2.018,00= mediante bonifico bancario;
- 4- di dare atto che, per la sottoscrizione dell'atto di cui al punto 1) interverrà l'Ing. Silvia Malaguti, Responsabile del IV Settore così come da decreto di nomina, Prot. 10262 del 30/06/2014;
- 5- di dare atto altresì che, dal presente provvedimento non derivano oneri a carico di dell'Amministrazione comunale, conseguentemente non e' soggetta alla pubblicazione sul sito internet del comune.
- 6- di pubblicizzare il seguente atto, ai sensi del Decreto Leg.vo n. 33/2013, sul sito internet del Comune, nella sezione amministrazione trasparente “ Bandi di gara e contratti “ e “Provvedimenti” saranno pubblicati i dati relativi e conseguenti al presente provvedimento.

Oggetto della determinazione:

ALIENAZIONE DI N 2 APPEZZAMENTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA VERONA 1 E 34
- APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

Non dovuto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Monte San Pietro, 24/04/2018

Il Ragioniere capo
Monica Laffi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 236 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Monte San Pietro dal 27/04/2018 al 12/05/2018 ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Il Messo Comunale

Emanuela Rivetta
