

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 10/04/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE - INTEGRAZIONE PROGRAMMA BIENNALE 2019/2020 SERVIZI E FORNITURE - VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019/2021.

L'anno 2019, il giorno 10 del mese di aprile , alle ore 18:45, nella solita sala delle adunanze, il SINDACO ha convocato il Consiglio Comunale previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 50, comma 2, del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267 e ss.mm..

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE	SCRUTATORE
RIZZOLI STEFANO	SINDACO	P	
ZANARINI STEFANO	CONSIGLIERE	A	
MAZZETTI GIAMPIERO	CONSIGLIERE	P	
CAVALIERI IVANO	CONSIGLIERE	A	
RIMONDI CARLA	CONSIGLIERE	P	
BATTISTINI TAMARA	CONSIGLIERE	P	
CASARINI GIULIA	CONSIGLIERE	P	
ARMAROLI CARMEN	CONSIGLIERE	A	
GUBELLINI STEFANIA	CONSIGLIERE	P	
CINTI MONICA	CONSIGLIERE	P	
SALBEGO GIANPAOLO	CONSIGLIERE	P	
MEREU GIORGIO	CONSIGLIERE	P	X
CORBARI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P	X
GAMBARINI SIMONE	CONSIGLIERE	A	
BERTARINI FLAVIO	CONSIGLIERE	P	X
RENDA SIMONLUCA	CONSIGLIERE	A	
MESSINA JESSIE	CONSIGLIERE	A	
FABBRI BARBARA	ASSESSORE ESTERNO	P	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Maria Consiglia Maglione.

Il Sig Stefano Rizzoli assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art. 39, comma 2, D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 del R.D. 2578/1925, l'impianto e l'esercizio dell'illuminazione pubblica rientra tra i "pubblici servizi locali" come indicato dalla giurisprudenza amministrativa la quale conferma che "il servizio di illuminazione delle strade comunali ha carattere di servizio pubblico locale", considerandolo anche "servizio pubblico a rilevanza imprenditoriale", da ciò consegue l'applicazione delle norme generali in tema di servizi pubblici locali;
- il Comune di Monte San Pietro è proprietario degli impianti di pubblica illuminazione, che attualmente gestisce direttamente, mediante l'impiego di personale interno all'amministrazione, ad esclusione della manutenzione straordinaria che viene affidata esternamente;
- con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 28.3.2017 è stato approvato il "Piano della Luce del Comune di Monte San Pietro" per la parte relativa alla pubblica illuminazione;
- con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 23 del 28.3.2017 è stato dato atto che il territorio comunale ricade quasi interamente nel raggio di 15 Km dall'Osservatorio astronomico di tipo non professionale di Montepastore e, conseguentemente, gran parte del territorio è in Zona di Protezione dall'inquinamento luminoso; sono state, inoltre, individuate le priorità d'intervento sugli impianti della pubblica illuminazione come segue:

INTERVENTI DI PRIORITA' 1:

- sostituzione linee danneggiate o precarie che comportano frequenti malfunzionamenti
- sostituzione pali fortemente arrugginiti o con pericolo di stabilità, con eventuale sostituzione dei corpi illuminanti
- sostituzione quadri elettrici non a norma
- adeguamento illuminazione attraversamenti pedonali pericolosi
- adeguamento illuminazione luoghi rilevanti non illuminati o scarsamente illuminati

INTERVENTI DI PRIORITA' 2:

- sostituzione corpi illuminanti non conformi alla L.R. n. 19/2003
- verniciatura pali
- pulizia e verifica quadri elettrici

Considerato:

- che, in tema di affidamento dei servizi pubblici locali, il riferimento è la disciplina europea, in particolare quella contenuta nelle Direttive in materia di appalti e concessioni, recepita nel nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), è ammessa la modalità di affidamento mediante esternalizzazione a terzi del servizio, attraverso l'espletamento di procedure ad evidenza pubblica di cui all'art. 183 del Codice dei Contratti pubblici;
- che l'esternalizzazione a terzi del servizio, attraverso l'espletamento della procedura di cui all'art. 183 del Codice dei contratti pubblici, appare la soluzione ottimale per la

gestione della pubblica illuminazione in considerazione del fatto che il Partenariato Pubblico Privato per un tempo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento stabilite, avente ad oggetto la realizzazione, trasformazione, riqualificazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connesso all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio, appare, al momento, la migliore tra le soluzioni disponibili, per garantire sviluppo e mantenimento della funzionalità delle infrastrutture e dei servizi sul territorio;

- che, in particolare, il suddetto affidamento consentirà di recepire la normativa comunitaria e nazionale in materia di pubblica illuminazione e risparmio energetico che prevede la necessità di:
 - a) ridurre l'inquinamento luminoso ed ottico sul territorio attraverso il miglioramento delle caratteristiche costruttive e dell'efficienza degli apparecchi, l'impiego di lampade a ridotto consumo ed elevate prestazioni illuminotecniche;
 - b) razionalizzare i consumi energetici degli impianti, ottimizzandone i costi di esercizio e la manutenzione;
 - c) ridurre l'affaticamento visivo e migliorare la sicurezza per la circolazione stradale;

Dato atto che:

- in data 28.6.2018 con prot. n. 12237, perveniva dalla costituenda ATI formata dalla mandante GEETIT S.r.l., con sede legale in Bologna, via della Salute 14, e dalla mandataria SOLARE SOCIALE S.C.A.R., una proposta per l'affidamento in finanza di progetto del contratto di concessione del servizio energia integrato della pubblica illuminazione e riqualificazione energetica del Comune nelle forme previste dagli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- con determina n. 455 del 20.9.2018, è stato affidato un incarico tecnico per la valutazione del progetto di fattibilità proposto e per la predisposizione della documentazione tecnico amministrativa per la gara d'appalto, all'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile-AESS nella persona del Direttore munito di procura speciale, Ing. Piergabriele Andreoli;
- in data 26.9.2018 con prot. 16962, perveniva da parte dell'impresa SIRAM S.p.A. proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183, c. 15, D.Lgs. n. 50/2016, afferente la concessione del servizio energia integrato di pubblica illuminazione, mediante la riqualificazione energetica degli impianti;
- in data 27.9.2018, con prot. n. 17062, la Responsabile del 4° Settore inviava alla costituenda ATI formata da GEETIT S.r.l. e da SOLARE SOCIALE S.C.A.R.L. una nota contenente delle osservazioni alla proposta presentata;
- a seguito del ricevimento delle due proposte di cui sopra, la scrivente stazione appaltante, in data 29.10.2018 con prot. 18935, pubblicava avviso di indagine per l'individuazione di imprese interessate a presentare proposta di partenariato pubblico privato per l'affidamento in finanza di progetto dell'intervento di riqualificazione e

gestione della pubblica illuminazione;

- entro il termine indicato in avviso nessun operatore economico presentava proposta;
- in data 8.11.2018 con prot. 19478, perveniva dalla costituenda A.T.I. SOLARE SOCIALE S.C.A.R.L. e GEETIT S.r.l. una risposta alle Osservazioni, avanzate dalla Responsabile del 4° Settore. Tale risposta andava a modificare e integrare i contenuti della proposta, lasciando invariato l'importo economico;
- in data 12.11.2018 con prot. 19726, la Responsabile del 4° Settore inviava alla impresa SIRAM S.p.A. una nota contenente delle osservazioni alla proposta presentata;
- in data 4.12.2018 con prot. 21117, l'operatore economico SIRAM S.p.A. rispondeva alle osservazioni poste dalla Responsabile del 4° Settore, andando ad integrare e modificare la proposta presentata e si impegnava a trasmettere in data successiva una proposta finale modificata e integrata;

Considerato che:

- il giorno 8.1.2019, presso la sede del Comune di Monte san Pietro, ha avuto luogo la prima seduta per la valutazione della proposta di partenariato pubblico privato per l'affidamento in finanza del progetto di riqualificazione e gestione della pubblica illuminazione del Comune di San Pietro, ai sensi degli artt. 179-183 del D.Lgs. 50/2016. Alla seduta hanno partecipato:
 - Ing. Malaguti Silvia (Responsabile 4° Settore - Gestione del Patrimonio)
 - Sig. Fava Andrea (operaio specializzato elettricista del Comune di Monte San Pietro)
 - Ing. Prampolini Giulia (referente AESS in virtù dell'affidamento di incarico tecnico per la valutazione del progetto di fattibilità proposto e per la predisposizione della documentazione tecnico amministrativa per la gara d'appalto - Determinazione n. 455 del 20.9.2018);
- in occasione della seduta, sono state esaminate le proposte pervenute e sono stati individuati i criteri di valutazione (qualitativi e quantitativi) e relativi pesi, al fine di comparare le proposte ricevute; sono state inoltre individuati i sub criteri per la valutazione degli aspetti tecnici (qualitativi) e le formule per la valutazione degli aspetti economici e dei tempi proposti (quantitativi);
- in data 18.1.2019 con prot. n. 926, la ditta SIRAM S.p.A. ha trasmesso la proposta finale, completa di piano economico finanziario asseverato;
- il giorno 30.1.2019, presso la sede del Comune di Monte san Pietro, ha avuto luogo la seconda seduta per la valutazione della proposta di partenariato pubblico privato per l'affidamento in finanza del progetto di riqualificazione e gestione della pubblica amministrazione del Comune di San Pietro, ai sensi degli artt. 179-183 del D.Lgs. 50/2016, e ha individuato la proposta della SIRAM S.p.A. da porre a base della futura procedura per l'affidamento in finanza di progetto della riqualificazione e gestione della pubblica illuminazione del Comune di Monte San Pietro;

Considerato inoltre che:

- sono stati effettuati sulla proposta individuata:
 - la verifica della completezza della documentazione presentata e la sua correttezza sotto il profilo formale;
 - gli approfondimenti necessari a valutare la fattibilità della proposta presentata da SIRAM S.p.A.;
 - sono state condotte le necessarie verifiche e valutazioni del contenuto della bozza di convenzione, della matrice dei rischi;
- è stata effettuata dalla Responsabile del Procedimento, Ing. Silvia Malaguti, l'istruttoria prevista dall'art. 181, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, in relazione alla verifica della convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto ed è stato redatto il documento di fattibilità economica e finanziaria, sulla base della matrice dei rischi contenuta nella proposta della SIRAM S.p.A. e della percentuale di risparmio energetico che la stessa società propone di ottenere, istruttoria allegata alla presente;
- la contabilizzazione della spesa discendente dall'approvazione e realizzazione della presente proposta di partenariato pubblico privato deve essere contabilizzata con il "metodo patrimoniale" in quanto il rischio di disponibilità e costruzione sono in capo al soggetto privato, i beni alla fine del contratto diventano di proprietà comunale senza alcuna spesa di riscatto, la matrice dei rischi predisposta dimostra che tutti e due i rischi sono in capo al soggetto privato;

Premesso, inoltre, che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 92 in data 27.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)", dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 93 in data 27.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 151 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 10 Decreto Legislativo n. 118/2011)", dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Considerato:

- che fra gli obiettivi di questa Amministrazione, come risulta dai documenti di programmazione (nota di aggiornamento del DUP, piano della performance,), vi è quello relativo alla riqualificazione della pubblica illuminazione;
- che la proposta di partenariato pubblico privato in argomento risulta pertanto in linea con gli obiettivi di questa Amministrazione;

Dato atto che risulta necessario, con il presente atto, inserire il progetto di fattibilità tecnica economica nel programma biennale 2019/2020 servizi e forniture, così come previsto all'art. 183, c. 15, del D.Lgs. 50/2016, provvedere al finanziamento della spesa per il triennio 2019/2021 (dall'1.9.2019) integrando pertanto anche la nota di aggiornamento al DUP;

Vista la proposta di candidatura presentata da SIRAM S.p.A. quale promotore per l'affidamento del contratto di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 e dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione ed esecuzione delle opere e dei servizi connessi all'adeguamento normativo e alla riqualificazione energetica degli stessi e della fornitura di energia elettrica, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti del 4° Settore:

- 1.1_Elenco elaborati
- 1.2_Autodichiarazione requisiti speciali
- 1.3_Autodichiarazione requisiti generali
- 1.4_Attestazione SOA
- 1.5_Certificazioni Qualità
- 1.6_Procura sottoscrittore
- 2.1_Relazione illustrativa generale
- 2.2_Relazione di prefattibilità ambientale
- 2.3_Relazione tecnica al progetto di efficientamento
- 2.4_Calcolo sommario della spesa
- 2.5_Prime indicazioni dei piani di sicurezza
- 2.6 elaborati grafici_Cartigli
- 2.6_PUB_001_SdF
- 2.6_PUB_001_SdP
- 2.6_PUB_002_SdF
- 2.6_PUB_002_SdP
- 2.6_PUB_003_SdF
- 2.6_PUB_003_SdP
- 2.6_PUB_004_SdF
- 2.6_PUB_004_SdP
- 2.7_Cronoprogramma
- 3.1_Progetto di gestione
- 4.1_0 - Bozza di convenzione
- 4.2_0 - Documenti contrattuali
- 4.3_0 - Definizioni
- 4.4_0 - Indicatori di performance
- 4.5_0 - Matrice dei rischi
- 5.1_0_Relazione al PEF
- 5.2_Criteri di adeguamento e di revisione del canone
- 5.3_0 - Dichiarazione spese sostenute
- 6.1_0 - Dichiarazione cauzioni
- 6.2_Cauzione provvisoria

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 179 e seguenti relativi al Partenariato pubblico e privato;
- le linee guida n. 9 di attuazione del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 recanti Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato;

Dato atto che la proposta in argomento:

- prevede:
 - di raggiungere rendimenti elevati di impianto, in termini di bassi consumi, attraverso interventi di efficientamento energetico,
 - limitare le emissioni in atmosfera e ridurre le emissioni del gas serra,
 - riqualificazione tecnologica e funzionale, mediante la sostituzione degli apparecchi esistenti con nuovi apparecchi a tecnologia LED,
 - un'analisi illuminotecnica,
 - adeguamento normativo,
 - garantire una gestione impiantistica funzionale, mediante la manutenzione ordinaria, la fornitura dell'energia elettrica, servizio di manutenzione straordinaria full-risk sugli interventi oggetto della proposta, assistenza tecnica, pronto intervento e reperibilità h. 24 per 365 gg. all'anno;
- stima gli interventi previsti dal progetto di fattibilità tecnico economica in € 752.764,00= oltre IVA e prevede un canone annuale pari ad € 138.443,00= oltre IVA e la durata della concessione pari ad anni 15;
- presenta le caratteristiche del contratto di partenariato pubblico privato così come descritto nell'art. 180 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto prevede: la realizzazione di un'opera e servizio connesso, con un corrispettivo a carico del Comune a fronte della disponibilità dell'opera e del servizio medesimo;
- prevede l'assunzione dei rischi di costruzione e di disponibilità in capo all'operatore economico in quanto la bozza di convenzione definisce i rischi trasferiti in apposta matrice dei rischi, le modalità di verifica della permanenza entro il ciclo di vita del rapporto contrattuale e le conseguenze derivanti dalla anticipata cessazione del contratto in conformità delle linee guida adottate dall'ANAC;
- dimostra, in base al Piano Economico Finanziario presentato, la sostenibilità del progetto, i relativi costi, i ricavi presunti a copertura dei costi stessi sia di adeguamento/riqualificazione energetica e funzionale degli impianti elettrici che di successiva gestione del servizio e di soddisfazione delle richieste dell'Ente, presentando un VAN in equilibrio positivo;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha redatto una relazione di verifica della proposta, come integrata, ai fini della convenienza economica rispetto alle altre modalità di realizzazione dell'opera e gestione del servizio effettuata con riferimento all'art. 183, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, e in base alle indicazioni previste dal

MEF e dall'ANAC con specifica analisi di PSC (*Public Sector Comparator*) e che tale relazione dà atto di un Value for Money positivo;

Dato atto inoltre che l'istruttoria sopra esposta espletata ai sensi degli artt. 181, c. 3, e 185, c. 15, del D.Lgs. 50/2016, conclude per la fattibilità della proposta di project financing in oggetto ritenendo la stessa condivisibile sia sotto l'aspetto tecnico, sia sotto l'aspetto economico, sia sulla qualità e tipologia degli investimenti proposti, rinviando agli organi politici la valutazione dell'interesse pubblico;

Considerato che la proposta di project financing in oggetto riveste carattere di pubblico interesse per il Comune di Monte San Pietro in quanto la stessa consente:

- in aderenza agli obiettivi del legislatore, di migliorare l'efficienza energetica nei consumi di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ridurre l'inquinamento luminoso ed ottimizzare e razionalizzare la gestione tecnica ed economica degli impianti di illuminazione pubblica con conseguente risparmio energetico da impiegarsi per gli interventi di riqualificazione degli impianti medesimi;
- di realizzare i necessari investimenti per gli interventi di *adeguamento normativo e di efficientamento energetico* degli impianti di pubblica illuminazione, ormai necessari ed improrogabili visto il grado di obsolescenza tale da comportare rilevanti consumi elettrici e non garantire il regolare svolgimento del servizio e la stessa sicurezza;

Considerato, infine:

- che, per quanto avanti descritto, il valore economico presunto della concessione, per la sua intera durata pari a 15 anni, ammonta ad € 2.076.645,00=, al netto dell'IVA, con un canone annuo pari ad € 138.443,00=, oltre IVA 22%;
- che la spesa a carico dell'esercizio 2019 ammonta a presunti € 46.148,00=, oltre IVA, e pertanto complessivi € 56.300,56= mentre la spesa per gli esercizi 2020 e 2021 ammonta ad € 168.900,46=, IVA compresa;

Dato atto:

- che l'intera spesa sopradescritta non risulta prevista nel bilancio di previsione finanziario 2019/2021 alla missione 10 programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali";
- che pertanto occorre provvedere a finanziare la stessa attraverso variazione da apportare al bilancio previsione finanziario 2019/2021, Annualità 2019, 2020 e 2021;

Richiamato l'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 118/2011, il quale prevede, ai cc. 1 e 2, che il bilancio di previsione può subire variazioni, in termini di competenza e di cassa, sia nella parte entrata che nella parte spesa, per ciascuno degli esercizi considerati, con deliberazione di Consiglio Comunale da adottarsi entro il 30 novembre di ciascun anno;

Visto il prospetto riportato in allegato contenente l'elenco delle variazioni di competenza e di cassa da apportare al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 - Esercizi 2019, 2020 e 2021 del quale si riportano le risultanze finali:

ANNO 2019

SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€ 16.400,00=
	CA		€ 16.400,00=
Variazioni in diminuzione	CO	€ 16.400,00=	
	CA	€ 16.400,00=	
TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 16.400,00=	€ 16.400,00=
	CA	€ 16.400,00=	€ 16.400,00=

ANNO 2020

SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento			€ 25.400,00=
Variazioni in diminuzione		€ 25.400,00=	
TOTALE A PAREGGIO		€ 25.400,00=	€ 25.400,00=

ANNO 2021

SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento			€ 31.300,00=
Variazioni in diminuzione		€ 31.300,00=	
TOTALE A PAREGGIO		€ 31.300,00=	€ 31.300,00=

Dato atto del permanere degli equilibri di bilancio, come risulta dal prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

Acquisito il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti, Dott. Giovanni Andrea Salierno, reso con parere n. 10/2019 del 30/03/2019, prot. n. 5249/2019 in data 01/04/2019, rilasciato ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), allegato alla presente;

Dato atto che l'argomento è stato discusso dalla 1^a, 2^a e 3^a Commissione Consiliare in seduta congiunta in data 8.4.2019;

Preso atto che l'intera istruttoria della presente delibera è stata effettuata dalla Responsabile del 4° Settore supportata da AESS come sopra esplicitato ad eccezione della parte relativa alla variazione di bilancio che è stata effettuata da Monica Laffi in collaborazione con la Responsabile del 4° Settore;

Il Sindaco illustra la proposta come da premesse evidenziando la necessità di importanti interventi per la pubblica illuminazione, come testimoniano le molte segnalazioni di malfunzionamenti che arrivano dai cittadini. Richiama le priorità di

intervento indicate nella proposta e specifica di cosa si farà carico il privato a fronte di un canone pagato dal Comune per 15 anni. Ricorda che, a monte della presente deliberazione, c'è stata la redazione del Piano luce cui ha fatto seguito l'arrivo di due proposte di promotori privati ed anche un avviso pubblico per individuare ulteriori altre aziende interessate. Successivamente, è stata effettuata un'analisi tecnica delle proposte con il supporto di AESS giungendo ad individuare quella da proporre a base della procedura pubblica. Se il Consiglio approverà la presente proposta, si procederà a bandire una gara. Per tale ragione, evidenzia che molti documenti elencati nella proposta non sono stati allegati perché potrebbero essere utili per chi intendesse partecipare alla gara ma sono a disposizione dei Consiglieri. Precisa che, a seguito del bando, non è detto che la ditta proponente sarà quella prescelta perché potrebbe essere anche un'altra a seguito della competizione posta in essere anche se è prevista una prelazione dalla normativa a favore del proponente. Ricorda, infine, che in Commissione sono state a disposizione l'Ing. Malaguti e l'Ing. Prampolini di AESS per rispondere ad eventuali domande.

Aperto il dibattito, prende la parola il Consigliere Mereu (CENTRO SINISTRA per Monte San Pietro) il quale ritiene che questo sia un bel progetto soprattutto ai fini dell'efficientamento energetico e dà atto che, su questo versante, grande è stato l'impegno dell'Assessora Fabbri così come dà atto dell'attenzione posta alla ricognizione dei vari punti del territorio bisognosi ai fini della sicurezza. Sottolinea, infine, l'attenzione a un uso sapiente dell'illuminazione onde evitare inquinamento luminoso.

Il Consigliere Corbari (Capogruppo MOVIMENTO5STELLE.IT), dopo aver constatato che i Consiglieri Comunali sono tenuti alla riservatezza sulle proposte, non comprende perché una parte della documentazione non sia stata messa a disposizione. Sarebbe stato sufficiente segnalarla come da non divulgare. Chiede, quindi, se ha compreso bene che una parte della documentazione sul bando non è stata messa a disposizione.

Il Sindaco dà la parola alla Segretaria Comunale che riferisce che l'elenco degli elaborati riportato a pag. 5 della proposta di deliberazione (dall'1.1 al 6.2) è definito "depositato agli atti del 4° Settore" e non allegato. Pertanto, quando la deliberazione in oggetto sarà pubblicata all'Albo Pretorio, questi elaborati non saranno visibili ma i Consiglieri Comunali hanno a disposizione tutti gli elaborati in un'apposita cartella nell'area riservata del sito.

Il Consigliere Corbari prende atto ed effettua la sua dichiarazione di voto affermando che da quello che ha potuto vedere gli sembra un progetto ben fatto, già all'epoca il progetto di riqualificazione era un progetto tecnicamente valido e fu approvato. L'unica perplessità che egli nutre sul punto è la lunghezza dell'impegno, 15 anni sono tanti per un'Amministrazione Comunale e coprono ben tre mandati. D'altra parte, se il costo è così elevato da non poterlo affrontare non vede soluzioni alternative per cui voterà a favore.

L'Assessora Fabbri evidenzia che il primo obiettivo della proposta è risolvere un problema di vecchiaia dell'impianto di pubblica illuminazione, l'impianto è obsoleto,

richiede continua manutenzione e un impegno molto gravoso. Ovviamente, i costi per la messa in sicurezza sono molto alti e non sono compensati dai risparmi derivanti dall'efficientamento energetico. Per giungere al giusto equilibrio tra costo e durata del contratto si è quindi giunti ai 15 anni. Altro obiettivo è quello di adeguarsi alle direttive della legge regionale sull'inquinamento luminoso e ci si dovrà aspettare che la luce che si vede adesso sia diversa da quella attuale. Spera, inoltre, che questa sia anche l'occasione per fare un'informazione ai privati sull'inquinamento luminoso.

La Consigliera Battistini (Capogruppo CENTRO SINISTRA per Monte San Pietro) dichiara di condividere il percorso fatto dall'Amministrazione per giungere all'odierna proposta e la scelta di procedere con un partenariato ad un investimento consistente, difficilmente affrontabile con il bilancio comunale. Ricorda che i tecnici hanno spiegato in Commissione che la durata di 15 anni è congrua rispetto alla tipologia di tali gare. Considera questo risultato estremamente positivo e che consegnerà al territorio un'opera considerevole importante e fondamentale nonché in sicurezza, a vantaggio della viabilità locale. Quindi preannuncia voto favorevole.

Il Sindaco conclude assicurando che saranno rispettate le normative in tema di inquinamento luminoso e ribadisce che 15 anni sono necessari per l'equilibrio economico del contratto. Ritiene che, grazie a questa procedura, alle prossime tre Amministrazioni si lascia una bella eredità riqualificando la pubblica illuminazione e risolvendo i disagi dei cittadini.

Degli interventi, riportati in sintesi, si conserva agli atti registrazione fonica (CD nn. 6, 7 e 8/2019).

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dalla Responsabile del 4° Settore e dalla Responsabile del Servizio Finanziario ed allegati alla presente deliberazione;

A voti unanimi resi per alzata di mano (componenti Consiglio presenti e votanti n. 11)

DELIBERA

- 1) - di dichiarare, per tutte le ragioni esposte in narrativa, di pubblico interesse e pertanto di approvare, riconoscendone la fattibilità ai sensi degli artt. 180 e 183, c. 15, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, la proposta di affidamento in concessione ai sensi degli artt. 180 e 183, c. 15, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, delle relative progettazioni ed esecuzione delle opere e dei servizi connessi all'adeguamento normativo e alla riqualificazione energetica degli stessi e della fornitura di energia elettrica presentata dalla SIRAM S.p.A. con sede in via Bisceglie 95 - 20152 Milano;
- 2) - di approvare la proposta di project financing presentata dalla ditta SIRAM S.p.A. con sede in via Bisceglie 95 - 20152 Milano, assunta al prot. comunale n. 926 in

data 18.1.2019 completa del progetto di fattibilità tecnico economica relativo al servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, delle relative progettazioni ed esecuzione delle opere e dei servizi connessi all'adeguamento normativo e alla riqualificazione energetica degli stessi e della fornitura di energia elettrica, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti del 4° Settore:

- 1.1_Elenco elaborati
- 1.2_Autodichiarazione requisiti speciali
- 1.3_Autodichiarazione requisiti generali
- 1.4_Attestazione SOA
- 1.5_Certificazioni Qualità
- 1.6_Procura sottoscrittore
- 2.1_Relazione illustrativa generale
- 2.2_Relazione di prefattibilità ambientale
- 2.3_Relazione tecnica al progetto di efficientamento
- 2.4_Calcolo sommario della spesa
- 2.5_Prime indicazioni dei piani di sicurezza
- 2.6 elaborati grafici_Cartigli
- 2.6_PUB_001_SdF
- 2.6_PUB_001_SdP
- 2.6_PUB_002_SdF
- 2.6_PUB_002_SdP
- 2.6_PUB_003_SdF
- 2.6_PUB_003_SdP
- 2.6_PUB_004_SdF
- 2.6_PUB_004_SdP
- 2.7_Cronoprogramma
- 3.1_Progetto di gestione
- 4.1_0 - Bozza di convenzione
- 4.2_0 - Documenti contrattuali
- 4.3_0 - Definizioni
- 4.4_0 - Indicatori di performance
- 4.5_0 - Matrice dei rischi
- 5.1_0_Relazione al PEF
- 5.2_Criteri di adeguamento e di revisione del canone
- 5.3_0 - Dichiarazione spese sostenute
- 6.1_0 - Dichiarazione cauzioni
- 6.2_Cauzione provvisoria

- 3) - di dare atto che il valore economico presunto della concessione, per la sua intera durata pari a 15 anni, ammonta ad € 2.076.645,00=, al netto dell'IVA, con un canone annuo pari ad € 138.443,00=, oltre IVA 22%;
- 4) - di dare atto che la scelta del concessionario avverrà ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponendo a base di gara il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, presentato dalla Società SIRAM S.p.A., che verrà invitata in qualità di promotore con diritto di prelazione di quest'ultimo da specificare nel bando di gara;

- 5) - di dare atto che il Codice Unico del Progetto (CUP) è D39J19000060005;
- 6) - di integrare, per le ragioni di cui in narrativa, il DUP 2019/2021 nella parte relativa al programma biennale 2019/2020 servizi e forniture, così come previsto all'art. 183, c. 15, del D.Lgs. 50/2016 (in allegato la scheda aggiornata del programma biennale di forniture e servizi 2019/2020);
- 7) - di apportare al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, cc. 1 e 2, del D.Lgs. n. 267/2000, analiticamente indicate nell'allegato alla presente delibera di cui si riportano le seguenti risultanze finali:

ANNO 2019

SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€ 16.400,00=
	CA		€ 16.400,00=
Variazioni in diminuzione	CO	€ 16.400,00=	
	CA	€ 16.400,00=	
TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 16.400,00=	€ 16.400,00=
	CA	€ 16.400,00=	€ 16.400,00=

ANNO 2020

SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento			€ 25.400,00=
Variazioni in diminuzione		€ 25.400,00=	
TOTALE A PAREGGIO		€ 25.400,00=	€ 25.400,00=

ANNO 2021

SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento			€ 31.300,00=
Variazioni in diminuzione		€ 31.300,00=	
TOTALE A PAREGGIO		€ 31.300,00=	€ 31.300,00=

- 8) - di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt. 162, c. 6, e 193 del D.Lgs. n. 267/2000, come risulta dal prospetto che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 9) - di inviare per competenza la presente deliberazione al tesoriere comunale, ai sensi dell'art. 216, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 10) - di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, la Responsabile del procedimento è l'Ing. Silvia Malaguti;
- 11) - di dichiarare, con separata votazione resa per alzata di mano che ha avuto lo stesso risultato della precedente, immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, stante l'urgenza di

addivenire alla riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica e conseguente risparmio energetico.

Parere di regolarità tecnica

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE - INTEGRAZIONE PROGRAMMA BIENNALE 2019/2020 SERVIZI E FORNITURE - VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019/2021.

PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE

Il sottoscritto MALAGUTI SILVIA, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 32 del 03/04/2019.

Monte San Pietro, 03/04/2019

Il Responsabile di Settore

MALAGUTI SILVIA



Parere di regolarità contabile

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE - INTEGRAZIONE PROGRAMMA BIENNALE 2019/2020 SERVIZI E FORNITURE - VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019/2021.

Sulla presente proposta di deliberazione n° 32 del 03/04/2019, si esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Favorevole.

Il ragioniere capo

MONICA LAFFI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Stefano Rizzoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Consiglia Maglione

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e ss.mm., la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Consiglia Maglione

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1, e 125 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L. n. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal 24/04/2019.

IL FUNZIONARIO ADDETTO
Emanuela Rivetta

IL RESPONSABILE 1° SETTORE
Emanuela Rivetta

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/05/2019, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE 1° SETTORE
Emanuela Rivetta