

## Miglioramento prestazione energetica

### cosa si intende per “interventi per il miglioramento della prestazione energetica”?

Si intende l'esecuzione di interventi di natura edilizia e/o impiantistica su immobili esistenti al fine di:

- Ridurre il fabbisogno energetico per il riscaldamento;
- Migliorare la tenuta termica dell'edificio (mediante l'utilizzo di materiali coibenti e la sostituzione di serramenti);
- Installare dispositivi e apparecchi che utilizzino energie rinnovabili;
- Sostituire impianti di climatizzazione invernale.

### Quali possono essere questi interventi?

Per migliorare la tenuta termica dell'edificio è necessario intervenire sull'involucro mediante la realizzazione di **isolamento a cappotto** (interno o esterno), l'inserimento di isolanti termici su solai e coperture e la **sostituzione di serramenti esterni** (finestre, porte-finestre). Questa tipologia di interventi è tanto più efficace quanto più i materiali utilizzati saranno performanti (basso coefficiente di trasmittanza termica “U”) e i **ponti termici** eliminati.

Gli **interventi di natura impiantistica** che costituiscono/contribuiscono alla riqualificazione energetica di un edificio sono quelli che prevedono la sostituzione degli impianti e dei generatori per la climatizzazione ad alto rendimento ed efficienza, nonché l'integrazione degli impianti stessi con dispositivi di captazione di energia solare e con apparecchi alimentati da biocombustibili, o che utilizzino energie rinnovabili e comunque diverse dai combustibili fossili.

Il recente allargamento del bacino d'utenza che utilizza tecnologie di controllo da remoto degli impianti (applicazioni dei principi della **domotica**) ha aumentato la consapevolezza dell'utenza rispetto al consumo energetico, portando altresì al massimo sfruttamento dell'efficienza degli impianti facendo rientrare questa tecnologia a pieno titolo negli interventi di riqualificazione energetica.

### chi è obbligato?

Chiunque effettui dei lavori edili su edifici esistenti o di nuova costruzione provvisti di impianti di climatizzazione deve rispettare i requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici previsti dalla DGR Emilia-Romagna n.1715 del 24/10/2016.

### Quali sono i vantaggi?

Oltre all'evidente vantaggio per l'ambiente, avere un edificio con una buona prestazione energetica ci consente di risparmiare economicamente sia perché si riducono i consumi di energia sia per via delle detrazioni fiscali previste dalle Leggi di Bilancio!

Inoltre il RUE incentiva e favorisce il miglioramento della qualità edilizia prevedendo una maggiore capacità edificatoria per gli edifici posti in Ambiti Urbani Consolidati (AUC) per come meglio descritto all'art.4.2.3 del RUE vigente.

### Per avere maggiori informazioni

Le informazioni qui riportate sono una sintesi di quanto previsto all'art. 4.2.3 del RUE vigente. Chi fosse interessato può rivolgersi allo Sportello Unico dell'edilizia negli orari e modi di ricevimento al pubblico.