

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE DEL TERRITORIO COMUNALE -
1° LOTTO
(CUP D37H18001890004)**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

UFFICIO PROGETTAZIONE:

ING. SILVIA MALAGUTI

PER. IND. DAVIDE PRATAVIERA



UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI:

ING. SILVIA MALAGUTI

PER. IND. DAVIDE PRATAVIERA



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ING. SILVIA MALAGUTI



OGGETTO ELABORATO

- FASCICOLO MANUTENZIONE DELLE OPERE

TAVOLA N. 9

Calderino, 19 dicembre 2018

V i v e r e i n E u r o p a

piazza della Pace, 2
40050 Calderino di Monte San Pietro
Bologna

Tel. 051/6764411 - Fax 051/6764433
Cod. Fisc. 80013730371
P.I.V.A. 00702141201

LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE DEL TERRITORIO COMUNALE - 1° LOTTO (CUP D37H18001890004)

1. 1 Finalità del piano di manutenzione

Nei lavori pubblici, (D. Lgs. 163/06 e regolamento di attuazione DPR 554/1999 art. 40) al fine di mantenere il valore economico nel tempo degli immobili e mantenerli in condizioni di funzionalità ed efficienza è prevista la predisposizione da parte del progettista del Piano di Manutenzione dell'Opera. La predisposizione del piano di manutenzione è finalizzata ad effettuare scelte comuni volte alla sicurezza degli utilizzatori dell'opera (Piano di Manutenzione) ed alla sicurezza dei manutentori dell'opera (Fascicolo Tecnico dell'Opera). Infatti la manutenzione programmata in sicurezza rimane un obiettivo dei due strumenti di prevenzione, verifica e controllo (Piano di Manutenzione e Fascicolo Tecnico dell'Opera).

1. 2 Descrizione dei lavori

Il presente progetto riguarda gli interventi per la realizzazione di manutenzione strade del territorio comunale 1° Lotto a Monte San Pietro, in varie località così come individuato nell'elaborato n. 1 relazione illustrativa e tecnica. Nel futuro, si prevede di realizzare interventi presso le seguenti strade comunali ove saranno seguiti interventi per la manutenzione del piano carrabile in asfalto.

L'interventi in progetto prevedono i seguenti interventi:

- pulizia dell'area di cantiere;
- fresature conglomerato bituminoso e fornitura e posa in opera di nuovo conglomerato bituminoso successiva rullatura dell'area;
- fornitura di stabilizzato grosso;
- finitura con asfalto di tipo binder e/o tappeto in conglomerato bituminoso;

1. 3 Strutture, impianti ed attrezzature soggette al piano manutentivo

COMPONENTI	ATTIVITA'	PREPOSTO	OBBLIGATORIO	FREQUENZA
Lavori di manutenzione per elementi complementari della rete smaltimento acque	Manutenzione: Pulizia pozzetti	COMUNE	NO	Semestrale
Lavori di manutenzione delle parti esterne	Manutenzione pozzetti fognature: riparazione o sostituzione di parti danneggiate	COMUNE	NO	Quando serve
	Manutenzione codoli esterni, riparazione o sostituzione di parti danneggiate	COMUNE	NO	Quando serve
	Manutenzione area adibita a parcheggio: pulizia e raccolta foglie	COMUNE	NO	Quando serve

V i v e r e i n E u r o p a

piazza della Pace, 2
40050 Calderino di Monte San Pietro
Bologna

Tel. 051/6764411 - Fax 051/6764433
Cod. Fisc. 80013730371
P.I.V.A. 00702141201

	Rifacimento del manto di asfalto piattaforma stradale	COMUNE	NO	Quando serve
	Rifacimento della segnaletica orizzontale	COMUNE	NO	Quando serve

1. 4 Registrazione delle verifiche e manutenzioni

1.4.1 Premessa

Tutte le verifiche e manutenzioni riportate nel presente piano devono essere opportunamente integrate, a cura dell'utente e del responsabile della manutenzione, con eventuali specifiche di manutenzione e di verifica prodotte dai singoli fornitori ed installatori di apparecchiature e dispositivi. Al termine dell'integrazione, in base a quanto effettivamente installato e realizzato nonché in base alle indicazioni dei fornitori dei materiali e degli impianti, l'utente ed il responsabile della manutenzione devono redigere un elenco codificato di tutti gli interventi di verifica e di manutenzione da eseguire. Non fanno parte degli interventi oggetto di registrazione:

- le pulizie che rientrano nella normale e diretta gestione dell'utente;
- le eventuali operazioni di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e similari risultassero necessarie sull'opera nel suo complesso;

1.4.1 Responsabilità di gestione

Tutte le direttive di verifica e di manutenzione dovranno essere affidate ad un responsabile che dovrà comunque affidare tutte le operazioni di verifica, manutenzione e riparazione a personale specializzato ed in possesso dei requisiti tecnici idonei nel caso di strutture e materiali. Tutte le modifiche alle strutture originali ed ogni variante apportata dovrà essere preceduta da relativa progettazione dimensionale e, al termine dell'esecuzione, dovrà essere accompagnata da relativa dichiarazione di conformità. L'utente è responsabile del mantenimento delle condizioni di efficienza del sistema composto da strutture, materiali ed attrezzature che compongono l'oggetto, restando affidate alla sua responsabilità, deve pertanto provvedere:

- alla continua sorveglianza del sistema;
- alla sua manutenzione richiedendo, ove necessario, le opportune istruzioni al fornitore;
- a far eseguire le necessarie ispezioni;
- a far eseguire i necessari interventi di ripristino e/o riparazione, una volta accertate eventuali anomalie.

L'utente deve tenere un apposito registro, costantemente aggiornato, firmato dai responsabili, su cui devono essere annotati:

- i lavori svolti sul sistema o nell'area sorvegliata, qualora essi possano influire sull'efficienza del sistema stesso;
- le verifiche e le prove eseguite;
- eventuali guasti e, se possibile, le cause.

Calderino, 19 dicembre 2018