

REVISORE UNICO DEI CONTI
del Comune di Monte San Pietro (BO)

Verbale n. 14

Oggetto: Parere sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2022/5540 del 14/11/2022 per “Atto di indirizzo finalizzato alla presentazione di proposta condizionata di acquisto del complesso immobiliare "Case Bonazzi" alla Liquidazione coatta amministrativa Cooperativa Libertas Zola Soc. Coop. a.r.l. - Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 per applicazione parte dei fondi liberi costituenti avanzo di amministrazione 2021 - Apposizione formale vincolato di destinazione ai sensi dell'art. 187 del Decreto Legislativo n. 267/2000”.

Il sottoscritto Flace Giuseppe, revisore unico dei conti del comune di Monte San Pietro (Bo), nominato con delibera del C.C. n. 33 del 28/04/2022, ricevuta la proposta di delibera C.C. n. 2022/5540 del 14/11/2022 unitamente ai suoi allegati,

Premesso che

- con delibera C.C. n. 124 del 29 dicembre 2021 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022/2024;
- con delibera C.C. n. 125 del 29 dicembre 2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- con delibera C.C. n. 25 del 28 aprile 2022 è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio 2021;
- con delibera C.C. n. 52 del 29 luglio 2022 è stata approvata la salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- sono state apportate variazioni nel corso della gestione e fino ad oggi;

Richiamato l'art. 239 comma 1 lettera b) n.2 del D.Lgs. 267/2000, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle variazioni di bilancio;

Esaminata la proposta di variazione al bilancio di previsione 2022/2024, la quale dispone le variazioni di seguito riportate:

ANNO 2022

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	€ 857.700,00=	
	CA	€ 0,00=	
Variazioni in diminuzione	CO		€ 0,00=
	CA		€ 0,00=
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€ 857.700,00=
	CA		0,00=
Variazioni in diminuzione	CO	€ 0,00=	
	CA	€ 0,00=	
TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 857.700,00=	€ 857.700,00=
	CA	€ 0,00=	€ 0,00=

Vista la documentazione acquisita, da cui si evince che:

- la variazione di bilancio si rende necessaria perché è intenzione dell'Ente avanzare una proposta di acquisto condizionata per il complesso immobiliare dell'ex area “Case Bonazzi”, oggi proprietà di una liquidazione coatta amministrativa, finanziando la spesa complessiva di euro 857.700,00 prevista per l'acquisto con applicazione di

avanzo libero e apponendo formale vincolo di destinazione ai sensi dell'art.187 sull'applicazione dell'avanzo stesso per l'importo corrispondente, anche ai fini di una successiva partecipazione ad una eventuale procedura ad evidenza pubblica che gli organi della Liquidazione possano avviare;

- la spesa complessiva di euro 857.700,00 è così distinta: euro 700.000,00 per acquisizione immobile ed euro 157.700,00 per spese e oneri connessi al rogito di acquisto;

Precisato che:

- la valutazione del complesso immobiliare è stata effettuata con apposita perizia di stima allegata alla proposta di delibera;
- per quanto riguarda la ragionevolezza e l'utilità dell'acquisto, il disegno di intervento sul compendio ex Case Bonazzi, i dettagli e le condizioni della proposta di acquisto, si rimanda a quanto analiticamente illustrato nella proposta di delibera e suoi allegati;

Dato atto che l'avanzo di amministrazione 2021 ancora da applicare è così composto:

Descrizione	Avanzo accertato	Avanzo applicato	Avanzo da applicare
Fondi accantonati	1.425.812 ,52	484 ,43	1.425.328 ,09
Fondi vincolati	2.310.326 ,38	552.283 ,28	1.758.043 ,10
Fondi destinati	99.573 ,91	655 ,19	98.918 ,72
Fondi liberi	4.471.808 ,28	685.864 ,98	3.785.943 ,30
TOTALE	8.307.521 ,09	1.239.287 ,88	7.068.233 ,21

Considerato che:

- l'avanzo libero che si intende applicare per complessivi euro 857.700,00 risulta regolarmente giacente nel saldo di cassa;
- la legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) ha disposto che dal 2020 gli enti locali possono procedere all'acquisto degli immobili senza essere assoggettati ai vincoli previsti dal comma 1 ter, dell'articolo 12 del D.L 6 luglio 2011, n. 98;

Tenuto conto che:

- ai fini dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione non vincolato, l'Ente non si trova in una delle situazioni previste dagli artt. 195 e 222 del Tuel (utilizzo di entrate a specifica destinazione per il finanziamento di spese correnti e della anticipazione di tesoreria);
- relativamente al tassativo ordine delle priorità di utilizzo della quota libera dell'avanzo di amministrazione previsto dall'art. 187 c. 2 del Tuel, non risultano debiti fuori bilancio né situazioni di squilibrio;
- come previsto dall'art. 187 c. 3ter lett. d) del Tuel in materia di attribuzione di un vincolo di destinazione alle entrate straordinarie non aventi natura ricorrente, l'Ente non si trova in disavanzo di amministrazione e non ha debiti fuori bilancio;

OSSERVATO

- la congruità, coerenza e attendibilità delle previsioni;
- il permanere degli equilibri di bilancio;
- il permanere degli equilibri di cassa;
- il rispetto del pareggio di bilancio;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile ad interim del 4° Settore e dalla Responsabile del Servizio Finanziario;

Tutto ciò premesso, per quanto di propria competenza,

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Giova altresì rammentare che l'art. 4 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, letto in combinato disposto con l'art. 17, lett. a), comporta che in riferimento ai contratti *“aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni”* vanno rispettati i principi *“di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica”* previsti dall'art. 4 per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del codice.

Piacenza, 18/11/2022

Il Revisore dei Conti
Dott. Giuseppe Flace
(firmato digitalmente)