



# COMUNE DI MONTE SAN PIETRO

Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 26 del 29/03/2023**

**OGGETTO: Procedura di mediazione MED/21/0452 ai sensi del D.Lgs. n. 28/2010 avanti l'Organismo di mediazione della C.C.I.A.A. di Bologna notificata al Comune in data 24.12.2021 protocollo n. 27384. - Approvazione Accordo di mediazione**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **15:12**, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

Risultano i Signori Assessori:

|                       |                |          |
|-----------------------|----------------|----------|
| CINTI MONICA          | Sindaca        | Presente |
| ZANARINI STEFANO      | Vice Sindaco   | Presente |
| FABBRI BARBARA        | Assessore      | Assente  |
| REINA ALICE           | Assessore      | Assente  |
| IODICE MARIA CONCETTA | Assessore      | Presente |
| MONTI GIANLUCA        | Ass.re esterno | Presente |

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 2**

Partecipa il Segretario Generale/F.F. MAGLIONE MARIA CONSIGLIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta il Sindaco/F.F. CINTI MONICA, che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che, alle ore 19,00, l'Assessora Reina rientra.

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 29.12.2022 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 29.12.2022 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 151, Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 10, Decreto Legislativo n. 118/2011)", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 152 del 29.12.2022 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 (art. 169 del decreto legislativo n. 267/2000) - Comune sopra i 5.000 abitanti - relativamente alla assegnazione delle risorse finanziarie di entrata e spesa", dichiarata immediatamente eseguibile;

Premesso che:

- in data 24.12.2021 è pervenuta al protocollo comunale al n. 27384 nota proveniente dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna – Ufficio Mediazioni – nota agli atti conservata di trasmissione domanda e comunicazione primo incontro di un procedimento di mediazione ai sensi del D.Lgs. n. 28/2010 e del regolamento di mediazione della Camera di Commercio di Bologna;
- tale procedimento, identificato quale MED/21/0452, è stato promosso da n. 6 parti istanti finalizzato, alla conciliazione in materia di contratti assicurativi ai sensi dell'art. 5, comma 1 bis, del citato D.lgs. n. 28/2010, nei confronti di numerose parti, tra cui il Comune di Monte San Pietro;
- la domanda presentata è finalizzata, nello specifico, alla conciliazione per una richiesta di rivalsa avanzata dalla compagnia assicuratrice UnipolSai Assicurazioni nei confronti delle parti istanti a seguito di escussione fruttuosa da parte del Comune di Monte San Pietro della polizza fideiussoria prestata da detta compagnia a garanzia della realizzazione di opere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore del comparto "Case Bonazzi", attualmente in liquidazione coatta amministrativa;
- con deliberazione n. 1 del 20.01.022 ad oggetto "ADESIONE A PROCEDURA DI MEDIAZIONE -

PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA (ARTT. 166 E 176 DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000) - VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024", la Giunta Comunale ha aderito alla mediazione in oggetto e, tra l'altro, ha autorizzato la Sindaca o sua delegata, individuata nella persona della Segretaria Generale, a partecipare alla procedura in rappresentanza del Comune di Monte San Pietro sia nella prima seduta che nelle successive finalizzate alla definizione di un accordo tra le parti a tutela dell'interesse pubblico di cui l'Amministrazione Comunale è portatrice e pur respingendo ogni contestazione sul suo operato. La Giunta ha altresì autorizzato a prestare in sede di mediazione il consenso alla possibilità di iniziare la procedura di mediazione, come previsto dall'art. 8, comma 1, del D.lgs. n. 28/2010 e ss. mm. e ii., fermo restando che l'eventuale accordo e/o proposta di conciliazione avrebbero dovuto essere sottoposti alla valutazione e competenti decisioni/pareri degli organi e responsabili comunali competenti in ordine all'accettazione e al rifiuto, con il correlato espletamento delle procedure amministrative e tempistiche previste dalla normativa degli enti locali;

- si sono tenute presso l'organismo di mediazione sedute nelle date del 27.1.2022, 06.05.2022, 26.09.2022, 13.02.2023. Per tali sedute vige ai sensi del D.Lgs. n. 28/2010 e del Regolamento di Mediazione della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna uno specifico dovere di riservatezza rispetto alle dichiarazioni rese e alle informazioni acquisite durante il procedimento medesimo;
- nel prosieguo della mediazione sono state meglio delineate le reciproche posizioni ed è emersa la concreta possibilità di addivenire ad un accordo;
- nella seduta del 13.02.2023 le parti hanno concordemente demandato ai rispettivi legali la stesura di un accordo di mediazione che contenesse una serie di clausole e condizioni emerse nel corso delle sedute, accordo da sottoscrivere nella successiva seduta che hanno chiesto concordemente rinviarsi alla data del 3 aprile 2023, alle ore 15,00, in presenza presso la sede dell'Organismo;

Ricordato che:

- con deliberazione n. 96 del 15.09.2021, la Giunta Comunale ha declinato le linee programmatiche di mandato approvando la strategia per la rigenerazione urbana e la riqualificazione dell'area ex Case Bonazzi, strategia poi aggiornata con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 dell'11.11.2021, articolata in 5 fasi progettuali e operative, deliberazioni al cui contenuto si richiama;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 29.9.2022 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - Variazioni e applicazione di parte dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2021" è stato disposto un accantonamento quale fondo passività potenziali nel bilancio 2022 della somma di € 24.000,00= finalizzata all'eventuale versamento a titolo transattivo in sede di accordo di mediazione, finanziando tale accantonamento con utilizzo di parte dei fondi liberi costituenti avanzo di

amministrazione 2021 apportando al bilancio di previsione 2022/2024 la necessaria variazione;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 29.11.2022, ad oggetto "Atto di indirizzo finalizzato alla presentazione di proposta condizionata di acquisto del complesso immobiliare "Case Bonazzi" alla Liquidazione coatta amministrativa Cooperativa Libertas Zola Soc. Coop. a.r.l. - Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 per applicazione parte dei fondi liberi costituenti avanzo di amministrazione 2021 - Apposizione formale vincolo di destinazione ai sensi dell'art. 187 del Decreto Legislativo n. 267/2000", si è disposto, in coerenza con quanto previsto dalle linee programmatiche di mandato, dal DUP vigente e dai soprarichiamati specifici atti di Giunta di approvazione strategia (atti tutti richiamati dalla deliberazione de qua) di presentare agli organi della Liquidazione coatta amministrativa della COOPERATIVA LIBERTAS ZOLA soc. coop. a.r.l. proposta di acquisto condizionata degli immobili costituenti il complesso immobiliare "Case Bonazzi" ponendo tra le varie condizioni anche una condizione specifica relativa al procedimento di mediazione in oggetto, consistente nella evidenza da parte della cedente della intervenuta sottoscrizione, entro e non oltre la data del 30.06.2023, salva eventuale espressa e motivata proroga concordata tra le parti, di accordo transattivo in forza del quale la Compagnia assicuratrice, a fronte dell'adempimento delle clausole ivi previste, null'altro avrà a pretendere nei confronti del soggetto attuatore, della Procedura di liquidazione coatta del soggetto attuatore e degli aventi causa della stessa;

Ricordato inoltre che, salvi e impregiudicati i diritti di UnipolSai nei confronti degli aventi causa diretti e indiretti del soggetto attuatore, con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9.2.2023 è stata disposta l'acquisizione da parte del Comune delle opere di urbanizzazione primaria realizzate sulle aree di proprietà comunale relative al Piano di Recupero "Case Bonazzi" liberando gli attuali proprietari di immobili costruiti sull'area oggetto di Convenzione - nella loro qualità di aventi causa, diretti o indiretti, della Libertas Zola S.C. - i loro futuri successori ed aventi causa, a qualsiasi titolo, diritto e/o ragione, così come i soggetti che si dovessero rendere acquirenti dalla procedura di liquidazione coatta amministrativa di unità immobiliari in epoca successiva al perfezionamento della deliberazione, dagli oneri di ottemperanza agli obblighi della convenzione urbanistica sopra citata per quanto attiene alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. Il testo dell'accordo di mediazione allegato contiene al punto k espresso riferimento a tale deliberazione;

Dato atto che:

- a seguito di un lungo confronto tra i legali di tutte le parti coinvolte, si è giunti a definire un testo di accordo di mediazione, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale nella versione priva dei dati identificativi degli aventi causa dal soggetto attuatore, dati che restano acquisiti agli atti dell'ufficio comunale competente;
- si rende necessario che la Giunta Comunale si esprima sui contenuti principali di tale accordo

in base alla predetta istruttoria e a quanto emerso in corso di mediazione;

Esaminato il testo dell'accordo e riscontrata la sussistenza dell'interesse del Comune a sottoscrivere l'allegato accordo di mediazione, considerando che lo stesso evita un lungo e defaticante contenzioso con la compagnia assicuratrice e/o con gli aventi causa dal soggetto attuatore, caratterizzato dall'alea tipica di ogni contenzioso, con conseguente eliminazione di ogni rischio per il Comune in relazione al merito delle avverse pretese nonché risparmio per il Comune delle spese legali (professionali e per eventuale soccombenza), a fronte dell'esborso della somma di € 24.000,00=, garantendo tempistiche certe per le proprie azioni pubbliche anche in quanto costituisce una delle condizioni dell'offerta d'acquisto presentata dal Comune agli organi della liquidazione coatta amministrativa;

Dato atto che l'accordo di mediazione risolve in via stragiudiziale la controversia ed ha efficacia di titolo esecutivo;

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno approvare l'accordo di mediazione allegato;

Preso atto che la spesa complessiva derivante dalla conciliazione ammonta ad € 24.000,00= da versare alla compagnia assicuratrice secondo i termini e le condizioni previste dal verbale (somma accantonata in avanzo di amministrazione 2022 che verrà applicata al bilancio di previsione 2023/2025 con apposita delibera consiliare) oltre alla quota parte delle spese di registrazione dell'accordo, quantificate in € 277,95=, spesa che verrà finanziata con prelievo dal fondo di riserva;

Riscontrata la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L.;

Richiamato il D.lgs. n. 28/2010;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- gli articoli 4 e 5 del Regolamento dei Controlli Interni;

Preso atto che l'istruttoria della presente delibera è stata effettuata dal Responsabile del

4° Settore per quanto riguarda la parte tecnica con il supporto costante dell'Avvocatura civica metropolitana e della Segretaria Comunale e dalla Responsabile del Servizio Finanziario per quanto riguarda l'indicazione contabile;

Acquisito l'allegato parere favorevole del Revisore Unico dei Conti, Dott. Giuseppe Flace, prot. n. 6239/2023 in data 23.03.2023, verbale n. 07/2023;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 4° Settore e dalla Responsabile del Servizio Finanziario ed allegati alla presente deliberazione;

A voti unanimi resi per alzata di mano

### DELIBERA

- 1) - di approvare, per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato, l'accordo di mediazione che in allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione nella stesura priva dei dati identificativi degli aventi causa dal soggetto attuatore, dati che restano acquisiti agli atti dell'ufficio comunale competente;
- 2) - di incaricare la Segretaria Comunale ad intervenire alla seduta di mediazione del 3 aprile p.v. autorizzando la medesima a sottoscrivere l'accordo di mediazione in nome e per conto del Comune di Monte San Pietro, con facoltà di apportare modifiche non significative o correzioni di errori materiali richieste in sede di sottoscrizione, senza alcuna possibilità di aumento della somma concordata;
- 3) - di dare atto che alla seduta di mediazione interverranno in rappresentanza del Comune le Avvocatoe Cristina Barone e Francesca Scarpiello, che sottoscriveranno l'accordo per la rinuncia alla solidarietà professionale;
- 4) - di dare atto che l'accordo di mediazione sarà sottoscritto dai legali delle parti per la rinuncia alla solidarietà professionale;
- 5) - di dare atto che, salvi e impregiudicati i diritti di Unipolsai nei confronti degli aventi causa diretti e indiretti del soggetto attuatore, con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9.2.2023 è stata disposta l'acquisizione da parte del Comune delle opere di urbanizzazione primaria realizzate sulle aree di proprietà comunale relative al Piano di Recupero "Case Bonazzi" liberando gli attuali proprietari di immobili costruiti sull'area oggetto di Convenzione - nella loro qualità di aventi causa, diretti o indiretti, della Libertas Zola S.C. - i loro futuri successori ed aventi causa, a qualsiasi titolo, diritto e/o ragione, così come i soggetti che si dovessero rendere acquirenti dalla Procedura di unità immobiliari in epoca successiva al perfezionamento della deliberazione, dagli oneri di ottemperanza agli obblighi

della convenzione urbanistica sopracitata per quanto attiene alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

- 6) - di dichiarare, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, data l'imminenza della seduta di mediazione fissata per il 3 aprile 2023.



# COMUNE DI MONTE SAN PIETRO

Città Metropolitana di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco/F.F.  
CINTI MONICA

Il Segretario/F.F.  
MAGLIONE MARIA CONSIGLIA